



SERVICIOS ESPECIALIZADOS

VALUACIÓN INMOBILIARIA E INDUSTRIAL

Terrenos · Construcciones · Vialidades · Planos

INFORMACIÓN TÉCNICA PARA DECIDIR CON CONFIANZA

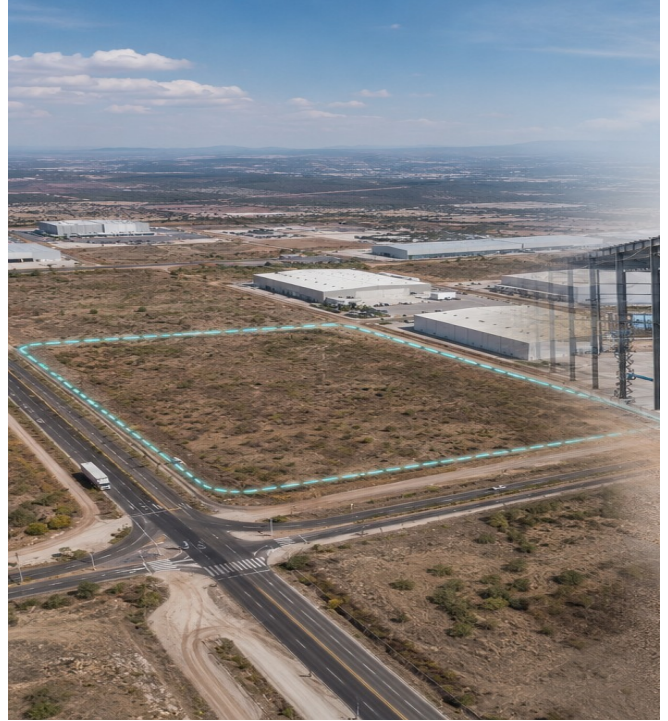
COBERTURA: QUERÉTARO

Un inmueble industrial es más que terreno y construcción.

Su valor depende de la relación entre ubicación, superficie, infraestructura, accesos, estado físico, uso y condiciones de mercado.

¿Qué analizamos?

- Características y ubicación del terreno.
- Superficies y calidad de la construcción.
- Infraestructura y servicios disponibles.
- Accesos, vialidades y funcionamiento del conjunto.
- Documentación y planos proporcionados.



UNA CONCLUSIÓN, VARIAS EVIDENCIAS

Integramos inspección física, documentación, referencias de mercado y criterios técnicos de acuerdo con el propósito del avalúo.

Valor para plantas, naves e instalaciones productivas.

Analizamos el inmueble y sus componentes conforme al alcance requerido, la fecha de valor y el uso que tendrá el informe.



Puede incluir

- Naves y edificios industriales.
- Oficinas, almacenes y áreas de servicio.
- Patios, pisos, bardas y obras exteriores.
- Instalaciones especiales identificadas.
- Terreno y urbanización del conjunto.

APLICACIONES

Compraventa · garantías · seguros · control patrimonial · reorganización · fines contables o legales

ENTREGA: INFORME TÉCNICO CON ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN DE VALOR

Valuación de terrenos industriales y comerciales.

El terreno se estudia por sus características propias y por la manera en que su ubicación, entorno y aprovechamiento influyen en el mercado.



SUPERFICIE

Dimensiones y configuración.

UBICACIÓN

Entorno y conectividad.

USO

Aprovechamiento observado y documentado.

SERVICIOS

Infraestructura disponible.

ACCESOS

Frentes y relación con vialidades.

MERCADO

Referencias comparables aplicables.

Análisis de naves, edificios y obras complementarias.

Documentamos la construcción existente para identificar sus características, condición aparente, superficies y utilidad dentro del inmueble.



DATOS RELEVANTES

- Tipo y sistema constructivo
- Edad y conservación aparente
- Superficies por área
- Calidad y funcionalidad
- Instalaciones y obras exteriores

IMPORTANTE

La valuación no sustituye un dictamen estructural ni una inspección especializada de seguridad. El alcance y las limitaciones se señalan en el informe.

Accesos y circulación que forman parte del inmueble.

Las vialidades internas y las obras de acceso influyen en la operación, conectividad y funcionalidad de un desarrollo industrial.



ACCESOS

Entradas, salidas y conexión.

CIRCULACIÓN

Rutas internas y maniobras.

PAVIMENTOS

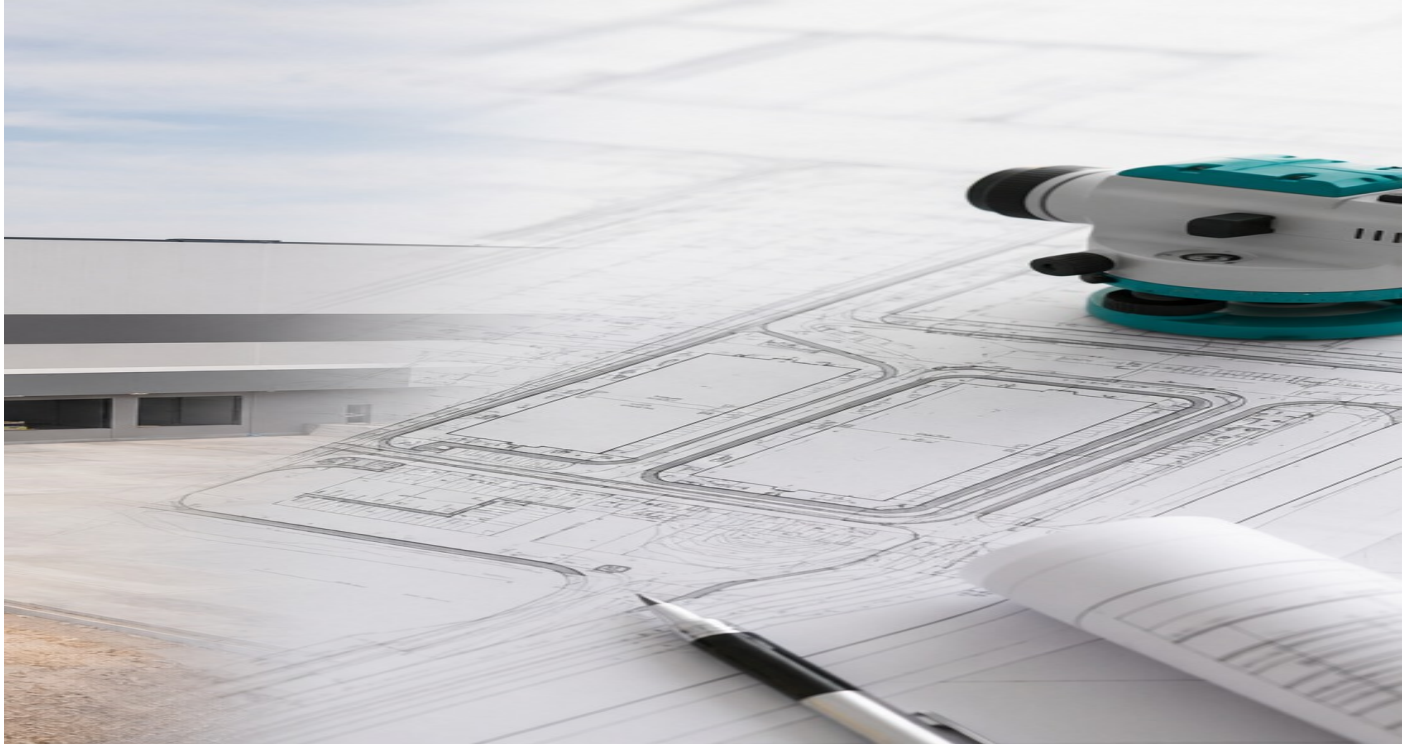
Tipo y condición aparente.

OBRAS

Banquetas, guarniciones y drenaje visible.

Representación técnica para documentar el inmueble.

El levantamiento y los planos ayudan a ordenar superficies, áreas, accesos y elementos relevantes para el análisis y la administración del proyecto.



PLANTA DE CONJUNTO

Distribución general del sitio.

NAVE INDUSTRIAL

Áreas y configuración principal.

TERRENO

Límites y referencias disponibles.

VIALIDADES

Accesos y circulaciones.

ACTUALIZACIÓN

Condiciones observadas en campo.

ENTREGA DIGITAL

Archivos conforme al alcance acordado.

Información necesaria para preparar una cotización.

El alcance se construye a partir del objetivo, las dimensiones del inmueble, la documentación disponible y el tipo de entregable requerido.

01

OBJETIVO

Uso que tendrá el avalúo o plano.

02

UBICACIÓN

Dirección o referencia del predio.

03

SUPERFICIES

Terreno y construcción aproximadas.

04

DOCUMENTOS

Escrituras, planos y antecedentes.

05

VISITA

Inspección y levantamiento de campo.

06

ENTREGA

Informe y archivos acordados.

SOLICITE UNA EVALUACIÓN INICIAL DEL ALCANCE

Atención para proyectos ubicados en Querétaro.



HABLEMOS DE SU PROYECTO

VALOR Y PLANOS CON UN MISMO ENFOQUE.

Valuación industrial · Terrenos · Construcciones ·
Vialidades · Planos

TELÉFONO

442 181 9908

WHATSAPP

442 612 7080 | 442 230 1106

CORREO

contacto@gpomayavaluacion.com

COBERTURA

Querétaro

SOLICITE SU COTIZACIÓN

