



SERVICIO ESPECIALIZADO

VALUACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Conozca el valor de los activos que sostienen su operación.

INSPECCIÓN · IDENTIFICACIÓN · ANÁLISIS · VALOR

COBERTURA: QUERÉTARO

¿Por qué valuar su maquinaria y equipo?

El valor contable, el precio de adquisición y el valor actual no siempre representan la misma realidad. Una valuación profesional considera el activo, su condición y el mercado.

Una cifra con propósito

- Conocer el valor actual de los activos.
- Sustentar seguros, garantías o compraventas.
- Apoyar decisiones contables y patrimoniales.
- Identificar equipos relevantes para la operación.
- Documentar de forma técnica el inventario valuado.



PREGUNTA CLAVE

¿El valor registrado por su empresa refleja la condición, antigüedad y realidad de mercado de cada equipo?

¿Qué maquinaria y equipo podemos valorar?

El alcance puede comprender desde un activo individual hasta una línea productiva o un conjunto completo de bienes muebles industriales.



PRODUCCIÓN

CNC, prensas, tornos, centros de maquinado.

ELECTROMECAÁNICO

Motores, bombas, compresores y tableros.

PROCESO

Hornos, lavadoras, chillers y sistemas auxiliares.

MANEJO

Montacargas, grúas y equipos de movimiento.

LABORATORIO

Medición, prueba, calidad y metrología.

TRANSPORTE

Vehículos y unidades de servicio industrial.

Identificación técnica e inspección física.

La calidad del avalúo comienza con una descripción suficiente del activo y evidencia congruente con lo observado durante la visita.



DATOS PRINCIPALES

- Tipo de equipo y función
- Marca, modelo y número de serie
- Capacidad y especificaciones visibles
- Año o antigüedad estimada
- Estado físico y operativo informado
- Ubicación y evidencia fotográfica

CUANDO FALTA UNA PLACA

El equipo puede describirse mediante sus características observables y documentación disponible, dejando expresamente señaladas las limitaciones de identificación.

Factores que influyen en el valor.

No existe un porcentaje único de depreciación aplicable a toda maquinaria. Cada activo debe analizarse conforme a sus características y al propósito del trabajo.

01

ANTIGÜEDAD

Edad cronológica y tecnológica.

02

CONDICIÓN

Conservación, desgaste y funcionamiento informado.

03

OBSOLESCENCIA

Cambios tecnológicos o funcionales.

04

MERCADO

Oferta, demanda y referencias comparables.

05

CAPACIDAD

Especificaciones y utilidad productiva.

06

INSTALACIÓN

Costos y condiciones asociadas, cuando proceda.

El método se selecciona según el objetivo, la información disponible y la naturaleza de los activos.

¿Para qué puede utilizarse el avalúo?

Antes de iniciar debe definirse el propósito del servicio, porque determina la fecha de valor, el alcance, la evidencia y el tipo de conclusión requerida.



SEGUROS

Sumas asegurables y soporte patrimonial.

COMPRAVENTA

Negociación de activos o líneas productivas.

GARANTÍAS

Información para operaciones financieras.

CONTABILIDAD

Control y actualización de registros.

LEGAL

Procesos en los que se requiera opinión de valor.

REORGANIZACIÓN

Transferencias, bajas o reestructuración.

ALCANCE CLARO

El informe debe utilizarse únicamente para el propósito y por los usuarios previstos que se identifiquen en el servicio contratado.

Del inventario a la conclusión de valor.

El proceso se adapta al número de activos, complejidad de la planta, accesibilidad, calidad documental y entregables solicitados.

01

DEFINICIÓN

Propósito, activos y fecha de valor.

02

DOCUMENTOS

Listados, facturas y fichas técnicas.

03

INSPECCIÓN

Identificación, condición y fotografías.

04

ANÁLISIS

Mercado, costos y depreciaciones.

05

VALIDACIÓN

Revisión de datos y congruencia.

06

ENTREGA

Informe, anexos y explicación.

PARA COTIZAR

Cantidad de equipos · ubicación · finalidad · documentos disponibles · fecha requerida

¿Qué recibe el cliente?

El contenido final se define en la propuesta, pero normalmente integra información técnica, metodología, análisis, limitaciones y conclusión de valor.



INFORME TÉCNICO

- Objeto y propósito del avalúo
- Identificación de los activos
- Descripción de la inspección
- Metodología y criterios aplicados
- Análisis de valor
- Conclusiones y limitaciones
- Anexo fotográfico, si fue contratado

TRAZABILIDAD

Los folios, fotografías y campos de identificación pueden vincularse con la base de activos para facilitar futuras actualizaciones o controles internos.



HABLEMOS DE SUS ACTIVOS

CONOZCA EL VALOR DE SU MAQUINARIA.

Solicite una evaluación inicial del alcance de su proyecto en Querétaro.

TELÉFONO

442 181 9908

CORREO

contacto@gpomayavaluacion.com

WHATSAPP 442 612 7080

LLAMAR 442 181 9908

ENVIAR CORREO

WhatsApp alterno: 442 230 1106

COBERTURA: QUERÉTARO

